

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 17 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) №0417-ОД от « 09 » октября 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО "Импульс" Уткин О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.15

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СибПрофСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором № 50П/25 от 29.04.2025г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибПрофСтрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.04.2025г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.09.2025 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.15

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.15

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Биро В.В.

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

Уткин О.Г.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска

должность

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625049, г. Тюмень, ул. Новосибирская, 119, оф. 103, Телефон: 8-950-48-30-394; 72-96-04

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	50П/25
	дата
	29.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.09.2025	20.06.2025	30.09.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 030 640,10	5 030 640,10	3 766 950,41
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		5 030 640,10	5 030 640,10	3 766 950,41
Итого					3 766 950,41
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					3 766 950,41
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					3 766 950,41

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО "СибПрофСтрой"

М П



О.М. Буй

С. В. Очкас

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СибПроФСтрой», 625049, г. Тюмень, ул. Новосибирская, 119, оф. 103, Телефон: 8-950-48-30-394; 72-96-04 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15 (наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 50П-25
	дата 29.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.09.2025	20.06.2025	30.09.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: СИ-10/15-24-ТС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

3 766 950,41 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
1	1	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм Объем=94,5 / 100	100 м	0,945	1	0,945					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			41,202					19 704,44
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	43,6		41,202			478,24		19 704,44
		2 ЭМ										30,49
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	5,45		5,15025	4,35	1,36	5,92		30,49
		4 М										148,79
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,15		0,14175	340,41	1,86	633,16		89,75
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	1,09		1,03005	114,64	0,5	57,32		59,04
		Итого прямые затраты										19 883,72
		ФОТ										19 704,44
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					17 142,86
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					8 669,95
		Всего по позиции								48 356,12		45 696,53
2	2	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм Объем=140 / 100	100 м	1,4	1	1,4					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			91,42					43 720,70
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	65,3		91,42			478,24		43 720,70
		2 ЭМ										112,72
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	13,6		19,04	4,35	1,36	5,92		112,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4 М										
		01.3.02.03-0001 Асфальт газобетонный технический	м3	0.35	0.49	340.41	1.86	633.16	310.25	527.72		
		01.3.02.08-0001 Кислород газобетонный технический	м3	2.71	3.794	114.64	0.5	57.32	217.47			
		Итого прямые затраты								44 361.14		
		ФОТ								43 720.70		
		Пр/812-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87				38 037.01			
		Пр/774-099 1 ОП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44				19 237.11			
		Всего по позиции						72 596.61		101 635.26		
3	3	ГЭСН85-01-003-18 Снятие водомерных узлов массов: до 100 кг	100 шт	0.01	0.01							
		Объем=1 / 100						1.066	509.80			
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч					1.066	509.80			
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	106.6				478.24	509.80			
		2 ЗМ							93.24			
		ОТ(3ТМ)	чел.-ч					0.0852	45.88			
		91.06.05-056 Поручения однокошачные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8.52	0.0852			1 094.34	93.24			
		4-100-040 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8.52	0.0852			538.52				
		999-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	8.1	0.081				45.88			
		Итого прямые затраты							648.92			
		ФОТ							555.68			
		Пр/812-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87				483.44			
		Пр/774-099 1 ОП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44				244.50			
		Всего по позиции						137 686.00	1 376.86			
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы - Система водоснабжения ниже отп. 0.000							148 708.65			
Раздел 2. Монтажные работы - Система водоснабжения ниже отп. 0.000												
4	4	ГЭСН16-06-002-01 Установка водомерных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1						
		Приказ от 04.08.2020 № При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421пр п. 586 (в ред. пр. № 55пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч					6.8195				
		1-100-35 Средний разряд работы 3.5	чел.-ч	5.93	1.15			6.8195	508.38			
		2 ЗМ							80.82			
		ОТ(3ТМ)	чел.-ч					0.0625	38.27			
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.01	1.25	0.0125	1.53	952.61	11.91			
		4-100-060 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0.01	1.25	0.0125		723.38	9.04			
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.01	1.25	0.0125		1 757.57	21.97			
		4-100-060 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0.01	1.25	0.0125		723.38	9.04			
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.03	1.25	0.0375		656.45	24.62			
		4-100-040 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.03	1.25	0.0375		538.52	20.19			
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0.55	1.25	0.6875		32.46	22.32			
		4 М							78.26			
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0.9	0.9		1.45	51.78	46.60			
		01.7.07.29-0101 Шес льняной	кг	0.01	0.01			128.40	2.12			
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки никопегированных и углеродистых сталей	кг	0.16	0.16			155.63	26.15			
		УОНИ 13/45, 34/25, диаметр 4,5 мм										
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, машин, СРЖ железный	кг	0.02	0.02		1.65	131.80	2.64			
		14.5.05.01-0012 Олифа кобинированная для разведения масляных грунтовок красок и для	т	0.00001	0.00001		1.23	74 657.57	0.75			
		внешних работ по деревянным поверхностям										
		23.1.03.03 Опоры подвальные привальные	кг	12	12							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	H	23.7.01.01	Обвязки водомеров из стальных труб	компл	1		1					
			Итого прямые затраты									3 664,25
			ФОТ									3 505,17
			Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, № 812/нр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование п.25 воздуха)	%	121	0,9	108,9					3 817,13
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 774/нр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					2 145,16
			Всего по позиции							9 626,54		9 626,54
5	4.1	ТЦ_103_72_7203531112_30.05.2025_01_2.1	Узел учета ТЭ IQ-M.HM.147.5	шт.	1	1	1			488 416,67		488 416,67
О		Счет-фактура № 75 от 26 сентября 2025 КА п.2.1										
			Всего по позиции									488 416,67
6	10	ФСБЦ-18.1.09.06-0031	Кран шаровой стандартный муфтовый, с ручкой-рычагом, диаметр 15 мм	шт	2	1	2	97,00	1,44	139,68		279,36
			Всего по позиции									279,36
(под воздухоотводчик)												
7	11	ТЦ_19.1.02.01_77_773619	Воздухоотводчик автоматический латунь 5001 Ду 15 Ру10 G1/2" НР прямой	шт	2	1	2			606,83		1 213,66
		2449_02.06.2025_02_1.3	с запорным клапаном Aquasfera 5001-01									
		Счет-фактура № 75 от 26 сентября 2025 КА п.1.3										
			Всего по позиции									1 213,66
(отвод)												
8	14	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,716	1	0,716					
			Объем=71,6 / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/нр п.586 (в ред. пр. № 55/нр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			59,6965					32 627,72
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		чел.-ч	72,5	1,15	59,6965			546,56		32 627,72
		2 ЭМ										1 395,05
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1,58415					914,31
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,27	1,25	0,24165	622,62	1,53	952,61		230,20
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,27	1,25	0,24165			723,38		174,80
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,1	1,25	0,0895			1 757,57		157,30
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,1	1,25	0,0895			723,38		64,74
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	1,4	1,25	1,253			656,45		822,53
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,4	1,25	1,253			538,52		674,77
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	34,92	1,25	31,2534	4,35	1,36	5,92		185,02
		4 М										692,88
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,61		0,43676	340,41	1,86	633,16		276,54
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,67		0,47972	114,64	0,5	57,32		27,50
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	7,03		5,03348	35,71	1,45	51,78		260,63
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм		т	0,0005		0,000358	97 282,88	1,02	99 228,54		35,52
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0251		0,0179716	59,41	1,61	95,65		1,72
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200		м3	0,021		0,015036	4 033,62	1,5	6 050,43		90,97
П,Н		23.1.02.07	Крепления	кг	0							
Н		23.7.01.04	Трубопроводы с гильзами	м	100		71,6					
			Итого прямые затраты									35 629,96
			ФОТ									33 542,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование п.25 воздуха)	%	121	0,9	108,9					36 527,27
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					20 527,72
		Всего по позиции									129 448,25	92 684,95
9	14.1	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм Объем=(71,6)/10	10 м	7,16	1	7,16					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,5872					3 653,20
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,92		6,5872			554,59		3 653,20
		2 ЭМ										91,29
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,07		0,5012	4,35	1,36	5,92		2,97
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,38		2,7208			32,46		88,32
		4 М										1 038,30
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,0303		0,216948	114,64	0,5	57,32		12,44
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	2,0819		14,906404	41,38	1,49	61,66		919,13
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,468		3,35088			6,76		22,65
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0598		0,428168	187,01	1,05	196,36		84,08
П,Н		23.5.02.02 Трубы стальные		м	0							
П,Н		23.8.03.12 Части фасонные стальные		т	0							
		Итого прямые затраты										4 782,79
		ФОТ										3 653,20
		Пр/812-108.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7					2 400,15
		Пр/774-108.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					1 055,77
		Всего по позиции									1 150,66	8 238,71
10	14.2	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм Объем=(71,6/2-7,16)+(24*2+2*3+0)*0,85	стык	74,54	1	74,54					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			50,6872					28 110,61
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,68		50,6872			554,59		28 110,61
		2 ЭМ										950,33
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,07		5,2178	4,35	1,36	5,92		30,89
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,38		28,3252			32,46		919,44
		4 М										10 700,41
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,0303		2,258562	114,64	0,5	57,32		129,46
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	2,0819		155,184826	41,38	1,49	61,66		9 568,70
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,252		18,78408			6,76		126,98
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0598		4,457492	187,01	1,05	196,36		875,27
П,Н		23.5.02.02 Трубы стальные		м	0							
П,Н		23.8.03.12 Части фасонные стальные		т	0							
		Итого прямые затраты										39 761,35
		ФОТ										28 110,61
		Пр/812-108.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7					18 468,67
		Пр/774-108.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					8 123,97
		Всего по позиции									890,18	66 353,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	14.3	ФСБЦ.23.5.02.02-1168	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марш. 20, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	м	71,6	1	71,6	576,54	1,03			42 518,94
			Всего по позиции									42 518,94
12	14.4	ФСБЦ.23.8.04.06-0069	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт	24	1	24	204,48	1,26			6 183,36
			Всего по позиции									6 183,36
13	14.5	ФСБЦ.23.8.04.12-0193	Тройник равнопроходной сварной с накладкой, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 89х3,5 мм	шт	2	1	2	631,64	2,03			2 564,46
			Всего по позиции									2 564,46
14	16	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Объем=(71,6) / 100	100 м	0,716	1	0,716					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расч.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 № 55пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(37)		чел.-ч	4,125234							2 682,39
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3		чел.-ч	5,01	1,15	4,125234				650,24	2 682,39
		2 ЗМ										29,02
		91-10-09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5	1,25		1,3425	14,13	1,53		21,62	29,02
		4 М										149,70
		01 7 03 01-0001 Вода	м3	3,8			2,7208	35,71	1,45		51,78	140,88
		01 7 07 29-0101 Смес. льняной	кг	0,02			0,01432	128,40	1,65		211,86	3,03
		14 4 02 04-0142 Краска масляная МА-0115, мурия, сурж. железный	кг	0,05			0,0358	79,88	1,65		131,80	4,72
		14 5 05 01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002			0,0000143	60 697,21	1,23		74 657,57	1,07
		Итого прямые затраты										2 861,11
		ФОТ										2 682,39
		При812-016-0-1, Приказ № Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, № 812пр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование п.25 воздуха)	%	121		0,9	108,9					2 921,12
		Пр774-016-0, Приказ № СТ Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	61,2					1 641,62
		Всего по позиции										7 423,85
15	17	ФСБЦ.23.8.03.04-0163	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 25 мм	шт	16	1	16	24,11	1,21			466,72
			Всего по позиции									466,72
16	18	ФСБЦ.23.8.03.04-0162	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 20 мм	шт	81	1	81	15,03	1,21			1 473,39
		Объем=108-27										
		Всего по позиции										1 473,39
17	19	ФСБЦ.23.8.03.04-0161	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 15 мм	шт	54	1	54	12,35	1,21			806,76
			Всего по позиции									806,76
Изоляционные работы												
18	20	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м	7,16	1	7,16					
		Объем=(0+0-71,6) / 10										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расч.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 421пр п.596 (в ред. пр. № 55пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(37)		чел.-ч	18,1148							10 046,29
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,2	1,15	18,1148				554,59	10 046,29
		2 ЗМ										1 583,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			2,2375					1 204,94
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	1,25	2,2375			656,45		1 468,81
		4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,25	1,25	2,2375			538,52		1 204,94
		91.21.22-443	Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0,39	1,25	3,4905	21,39	1,54	32,94		114,98
		4 М										10 986,23
		01.7.06.14-0036	Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		107,4	40,94	1,83	74,92		8 046,41
		10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,23628	329,28	1,15	378,67		89,47
		12.2.01.01-0021	Клипсы (зажимы)	100 шт	0,3		2,148	237,35	1,65	391,63		841,22
		14.1.04.01-0001	Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		1,02388	774,67	2,26	1 750,75		1 792,56
		14.5.09.05-0103	Очиститель клея	л	0,02		0,1432	830,95	1,82	1 512,33		216,57
Н		12.2.07.04	Трубки из вспененного каучука, полиэтилена	м	11		78,76					
П,Н		14.3.02.06-0008	Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 л/м2, цвет белый, серый	л	0							
			Итого прямые затраты									23 821,25
			ФОТ									11 251,23
		Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3					9 822,32
		Пр/774-020.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					5 259,95
			Всего по позиции							5 433,45		38 903,52
19	20.1	10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-0,23628	1	-0,23628	329,28	1,15	378,67		-89,47
			Всего по позиции									-89,47
20	20.4	ФСБЦ-12.2.07.04-0218	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	м	78,76	1	78,76			429,03		33 790,40
			Объем=71,6*1,1									
			Всего по позиции									33 790,40
21	25	ФСБЦ-08.3.08.02-0058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали Ст3сп, Ст3пс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм Объем=(12,7{м}*2,361{кг/м})*1000	т	0,0299847	1	0,0299847			49 307,84		1 478,48
			Всего по позиции									1 478,48
45x45x3,5												
			Всего по разделу 2 Монтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000									802 334,29
Раздел 3. Индивидуальный тепловой пункт												
22	30	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			50,2					26 428,29
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	50,2		50,2			526,46		26 428,29
			2 ЭМ									1 898,81
			ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			6,18					3 133,07
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,8		0,8			378,70		302,96
		4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,8		0,8			538,52		430,82
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,38		0,38			1 757,57		667,88
		4-100-060	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,38		0,38			723,38		274,88
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	4,4		4,4	55,78	1,56	87,02		382,89
		4-100-030	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	4,4		4,4			478,24		2 104,26
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,6		0,6			656,45		393,87
		4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,6		0,6			538,52		323,11
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,32		0,32	4,35	1,36	5,92		1,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04.233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	4,6		4,6			32,46		149,32
		4 М										5 488,77
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический		МЗ	2,16		2,16	114,64	0,5	57,32		123,81
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,36		0,36	41,38	1,49	61,66		22,20
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей		кг	5,4		5,4	148,86	1,05	156,30		844,02
		УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм										
		08.1.02.11-0023 Подовые простые строительные (сбои, зацепы, хомуты), масса до 1,6 кг		кг	2		2	122,66	1,29	158,23		316,46
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип 1		шт	2		2	1 818,38	1,15	2 091,14		4 182,28
		Итого прямые затраты										36 948,94
	30.1	421лр_2020_л75_гм.а Вспомогательные материальные ресурсы		%	2		2					528,57
		ФОТ										29 561,36
		Пр8/12-079-0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92		92					27 196,45
		Пр774-079-0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49					14 485,07
		Всего по позиции						79 159,03				79 159,03
23	31	ТУ 103.72.720353112_ Индивидуальный тепловой пункт Ц-ТР.МНС/МВSM.147.5		шт.	1	1	1			2 444 583,33		2 444 583,33
	О	30.05.2025_01_3.1										
		Счет-фактура № 75 от 26 сентября 2025										
		КА п.3.1										
		Всего по позиции										2444 583,33
24	32	ГЭСНМ08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола		100 м	0,32	1	0,32					
		Объем=32 / 100										
		1 ОТ(37)		Чел.-ч			4 864					2 502,09
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		Чел.-ч	15,2		4 864			514,41		2 502,09
		4 М										52,88
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,709032	6,76		11,55		11,55
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,56	52,34	1,41	73,80		41,33
		Итого прямые затраты										2 554,97
	32.1	421лр_2020_л75_гм.а Вспомогательные материальные ресурсы		%	2		2					50,04
		ФОТ										2 502,09
		Пр8/12-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97			2 427,03		2 427,03
		Пр774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51			1 276,07		1 276,07
		Всего по позиции						19 712,84				6 308,11
25	32.1	ФСБЦ.24.3.01.02-0022 Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм		м	32,64	1	32,64	12,10	1			394,94
		Объем=32*1,02										
		Всего по позиции										394,94
26	32.2	ФСБЦ.23.8.03.02-0002 Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм		10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33		296,51
		Объем=64 / 10										
		Всего по позиции										296,51
27	33	ГЭСНМ08-02-412-03 Запирание проводов в пропоянные трубы и металлические рукава первого однокильного или многокильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2		100 м	0,32	1	0,32					
		Объем=32 / 100										
		1 ОТ(37)		Чел.-ч			2 0128					1 059,66
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		Чел.-ч	6,29		2 0128			526,46		1 059,66
		2 ЭМ										23,17
		ОТМ(37м)		Чел.-ч			0,0192					12,11
		91.05.05-015 Край на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03		0,0096			1 757,57		16,87
		4-100-060 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03		0,0096			723,38		6,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0.03		0.0096					6,30
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0.03		0.0096					5,17
		4 М										113,74
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электроизоляционных и ремонтных работ, цвет: черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	26,67		8,5344	5,87	0,97		5,69	48,56
		01.7.07.20-0002 Тарлы молотый, сорт I		т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,65		72 305,52	24,29
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, жидкая, сгущенная		кг	0,02		0,0064	79,88	1,65		131,80	0,84
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,23		1 525,13	24,40
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,73		4 008,03	15,65
		Итого прямые затраты										1 208,68
33.1	421lpr_2020_л.75_л.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					21,19
		ФОТ										1 071,77
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 039,62
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					546,80
28	33.1	ФСБЦ.21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)LS 3х2,5ок(Н, РЕ)-660		1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,27		92 140,33	3 007,46
		Объем=(32*1.02) / 1000										
		Всего по позиции										3 007,46
29	34	ГЭСНм08-03-575-01 Прибор или аппарат		шт	2	1	2					1 142,46
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			2,06					1 142,46
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		чел.-ч	1,03		2,06				554,59	1 142,46
		4 М									8,26	8,26
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0,02		0,04	174,93	1,18		206,42	1 150,72
		Итого прямые затраты		%	2		2					22,85
34.1	421lpr_2020_л.75_л.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					1 142,46
		ФОТ										1 108,19
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97				1 108,19	582,65
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					2 864,41
30	34.1	ФСБЦ.62.1.01.09-1072 Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В		шт	2	1	2	251,05	1,18		296,24	592,48
О		Всего по позиции										592,48
		Всего по разделу 3 Индивидуальный тепловой пункт										2540 022,36
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										312 285,42
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										175 654,55
		Эксплуатация машин										6 288,73
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										5 348,58
		Материалы										124 993,56
		Строительные работы										466 325,18
		Строительные работы в том числе:										391 732,48
		оплата труда										112 758,24
		эксплуатация машин и механизмов										3 325,13
		оплата труда машинистов (ОТМ)										2 203,40
		материалы										106 968,55
		накладные расходы										108 751,15
		сметная прибыль										57 726,01
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ в том числе:										74 592,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда эксплуатация машин и механизмов									31 763,81
			материалы									1 041,62
			накладные расходы									11 738,71
			сметная прибыль									20 868,82
			Монтажные работы									9 179,74
			в том числе:									91 147,64
			оплата труда									31 132,50
			эксплуатация машин и механизмов									1 921,98
			оплата труда машинистов (Отм)									3 145,18
			материалы									6 286,30
			накладные расходы									31 771,29
			сметная прибыль									16 890,39
			Оборудование									2 933 592,46
			Инженерное оборудование									2 933 000,00
			Всего									592,48
			Всего ФОТ (справочно)									3 491 065,30
			Всего накладные расходы (справочно)									181 003,13
			Всего сметная прибыль (справочно)									161 391,26
			Компенсация НДС при УСН									83 796,14
			Всего с учетом доп. работ и затрат									611 717,21
			Снижение в соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области 696-п									4 102 782,51
			ВСЕГО по акту									335 832,10
			справочно:									3 766 950,41
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									1 213,66
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									2933 000,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:
Подрядчик:

ООО «СибПрофСтрой»
Директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Главный специалист отдела технического контроля

Расчетами проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



С. В. Очмас

М.П.

К. Ф. Евдокимов

А. В. Бытов

В. В. Биро

Н. И. Кузнецова

Е. В. Кислицина